**ЗИМНЯКСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 25.10.2022 № 3/6

д.Зимник

**Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

На основании ст. 25, 43, 44 Устава муниципального образования Зимнякского сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, Зимнякская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить программу управления муниципальным имуществом на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01 2023г.

 3.В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Зимнякское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Зимнякское сельское поселение.

Председатель Зимнякской

сельской Думы Н.В.Попков

Врио главы администрации

Зимнякского сельского поселения Е.А.Кузьминых

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАРешением Зимнякской сельской Думы от 25.10.2022 г. № 3/6 |

**ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗИМНЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2024 и 2025 годах**

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов |
| Основание для принятия программы | Ст. 25, 43, 44 Устава муниципального образования Зимнякское сельское поселение, в соответствии с концепцией управления муниципальной собственностью муниципального образования  |
| Основной разработчик программы | Администрация Зимнякского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом;Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Управление земельными ресурсами, в том числе усовершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом. |
| Сроки реализации программы | 2023 год и плановый период 2024-2025 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Зимнякского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Финансирование не предусмотрено |

**1. Актуальность проблемы управления**

**муниципальной собственностью**

 Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав муниципального имущества муниципального образования Зимнякское сельское поселение (приложение №1).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом.

В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2023 году не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а так же в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2023 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

 Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1. Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2. Своевременному перезаключению договоров аренды;

3. Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Зимнякское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация поселения |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования  | Администрация поселения |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация поселения |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация поселения |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Зимнякское сельское поселение возникает право собственности |  |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Зимнякское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация поселения |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация поселения |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы | Администрация поселения |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Зимнякское сельское поселение | Администрация поселения |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация поселения |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация поселения |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет  | Администрация поселения |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация поселения |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация поселения |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация поселения |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация поселения |

Приложение 1

 к программе

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗИМНЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **(по состоянию на 25.10.2022)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность муниципальных учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости (ед.) | Число объектов движимого имущества (ед.) |
| 1 | 33 | 10 |