Муниципальный жилищный контроль

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, оценка соблюдения, которых является предметом муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Текст нормативного акта |
| 1. | Федеральный закон от | Юридические | часть 1 статьи 9, часть 1 | Предметом проверки является: - |
|  | 26.12.2008 № 294-ФЗ «О | лица, | статьи 10, часть 1 статьи | соблюдение юридическим лицом, |
|  | защите прав юридических | индивидуальные | 11, часть 1 статьи 12. | индивидуальным предпринимателем в |
|  | лиц и индивидуальных | предприниматели, |  | процессе осуществления деятельности |
|  | предпринимателей при | физические лица |  | совокупности предъявляемых обязательных |
|  | осуществлении | (жилищный фонд) |  | требований (в том числе проверка сведений, |
|  | государственного |  |  | содержащихся в документах юридического |
|  | контроля (надзора) и |  |  | лица, индивидуального предпринимателя, |
|  | муниципального |  |  | устанавливающих их организационно- |
|  | контроля" |  |  | правовую форму, права и обязанности), и |
|  |  |  |  | требований, установленных муниципальными |
|  |  |  |  | правовыми актами, используемых при |
|  |  |  |  | осуществлении их деятельности; |
|  |  |  |  | соответствие сведений, содержащихся в |
|  |  |  |  | уведомлении о начале осуществления |
|  |  |  |  | отдельных видов предпринимательской |
|  |  |  |  | деятельности, обязательным требованиям; |
|  |  |  |  | - соответствие их работников, состояние |
|  |  |  |  | используемых указанными лицами при |
|  |  |  |  | осуществлении деятельности территорий, |
|  |  |  |  | зданий, строений, сооружений, помещений, |
|  |  |  |  | оборудования, подобных объектов, |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; - выполнение предписаний и постановлений органов муниципального контроля;  - проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда. |
| 2. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О  государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические  лица (жилищный | часть 3 статья 15 | 1. Предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - предмет контроля) являются: 1)соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами; |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | фонд) |  | 1. соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах; 2. соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4)исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, (п. 4 в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 170- ФЗ). 2. Предмет контроля определяется федеральным законом о виде контроля, законом субъекта Российской Федерации о виде контроля. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, включается в предмет контроля (надзора), содержащийся в едином реестре видов контроля, и не требует дополнительного указания в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля, (часть 2 в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 170-ФЗ). |
| 3. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд) | Статья 20. п.4.2 | Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки. |
| Иные нормативные документы | | | | | |
| 4. | | Решение Зимнякской сельской Думы | Юридические | ст. 1.3, р. 1 | 1.3 Предметом муниципального жилищного контроля |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кильмезского района № 8/2 от 15.10.2021 г «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Зимнякского сельского поселения Кильмезского муниципального района | лица и индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд) | нормативный правовой акт, утверждаемый представительным органом муниципального образования | является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:  1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к формированию фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требование к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. |

Ссылки на полный текст:

1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310018>
2. Жилищный кодекс Российской Федерации, [http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102090645)
3. Решение Зимнякской сельской Думы Кильмезского района № 10/45 от 15.10.2021 № 8/2 г «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Зимнякского сельского поселения Кильмезского муниципального района »,

<https://zimnikadm.ru/polozheniya-o-municzipalnyh-kontrolyah/>

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», https://minjust.gov.ru/ru/documents/7622/