

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КИЛЬМЕЗСКИЙ РАЙОН КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зимнякское сельское поселение**

д.Зимник

03.08.2023

№ 5

13.00 часов

Инициатор публичных слушаний:  
Администрация Зимнякского сельского поселения

Присутствовало – 9 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Зимнякское сельское поселение.

Слушания открыла специалист администрации Зимнякского сельского поселения – Кузьминых Елена Андреевна, сказала, что руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зимнякское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Зимнякского сельского поселения от 12.05.2021 № 28 ( с изменениями от 12.05.2021 № 29, от 12.08.2022 № 36, от 07.11.2022 № 56, от 27.02.2023 № 15), администрация Зимнякского сельского поселения проводит публичные слушания по внесению изменений в « Правила землепользования и застройки Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской области».

Предложений, замечаний по повестке дня не поступало. Предложила: избрать председателем слушаний Кузнецова В.М., секретарем слушаний Кузьминых Е.А.

Проголосовали: «ЗА» -9 человек, «ПРОТИВ» - нет, « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

**Слушали :** Кузьминых Е.А., специалист администрации Зимнякского сельского поселения, сказала, что был подготовлен проект изменений на основании экспертного заключения от 19.07.2023 № 2545-47-07-03/, в соответствии с изменениями Градостроительного кодекса РФ, проверен прокуратурой, замечаний нет. Нужно внести изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьями 30,31,39 и 46 Градостроительного кодекса РФ.

**Вносятся изменения :**

1. подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела « Общие положения» ( о содержании карт градостроительного зонирования);

2. абзац 22 пункта 1.2 главы 1 Правил ( о содержании карт градостроительного зонирования);
3. пункт 1.2 главы 1 Правил; ( о требованиях к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства)
4. пункт 1.3 главы 2 части 1 Правил; ( о градостроительных регламентах, определяющих)
5. пункт 2.2 главы 1 Правил;( о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства)
6. подпункт 2 пункта 8 главы 4 Правил;( продолжительность проведения общественных обсуждений);
7. пункт 1.11 главы 5 Правил;( продолжительность общественных обсуждений по проекту ПЗЗ)
8. пункт 1.12 главы 5 Правил.(о публичных слушаниях по внесению изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны, а также в связи с принятием решения о комплексном развитии территории).

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поставлен на голосование:

Проголосовали: «ЗА» -9 человек, «ПРОТИВ» - нет, « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет

**Решили:**

1.Рекомендовать главе администрации Зимнякского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Зимнякское сельское поселение, а именно: Общие положения, главы 1, 4,5, Правил землепользования и застройки.

Председатель  
Секретарь



В.М.Кузнецов  
Е.А.Кузьминых