

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.07.2023

№ 00

д.Зимник

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской  
области**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьи 24 Устава муниципального образования Зимнякского сельского поселения, администрация муниципального образования Зимнякское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением администрации Зимнякского сельского поселения от 12.05.2021 № 28:

1.1. подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела « Общие положения» дополнить абзацем 5 следующего содержания:

« На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.2. пункт 1.2 главы 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать

требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.3. подпункт 1.1 пункта 1 главы 5 Правил дополнить подпунктом 3.1 и подпунктом 8 следующего содержания:

« 3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.4 подпункты 6 и 7 пункта 1.2 главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей»;

1.5. главу 5 Правил дополнить пунктом 1.2.3. следующего содержания:

«1.2.3. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 ГрК РФ, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

2. Опубликовать изменения на официальном сайте администрации МО Зимнякское сельское поселение (<http://zimnikadm.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО

Зимнякское сельское поселение

В.М.Кузнецов