

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025

№ 40

д.Зимник

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской
области**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьи 24 Устава муниципального образования Зимнякского сельского поселения, администрация муниципального образования Зимнякское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Зимнякского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением администрации Зимнякского сельского поселения от 18.02.2025 № 10:

1.1. абзац второй подпункта 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 «Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки» Правил изложить в редакции следующего содержания:

« На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

1.2. абзац четвертый подпункта 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 «Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки» Правил изложить в редакции следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.»;

1.3. абзац двадцать второй подраздела 1.2 главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части 1 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

« На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»

1.4 абзац двадцать четвертый подраздела 1.2 главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части 1 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.»;

1.5. подпункт 1.1 подпункта 1.1 пункта 1 главы 5 Правил « Внесение изменений в правила землепользования и застройки» Правил признать утратившим силу;

1.6. подпункт 6 подпункта 1.1 пункта 1 главы 5 Правил « Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории.»;

1.7. подпункт 2 подпункта 1.2 пункта 1 главы 5 Правил « Внесение изменений в правила землепользования и застройки» слова « органами исполнительной власти субъектов» заменить словами «исполнительными органами субъектов»;

1.8. подпункт 1.2.1 подпункта 1.2 пункта 1 главы 5 Правил « Внесение изменений в правила землепользования и застройки» слова «реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса,» заменит словами «комплексного развития территории»;

1.9. подпункт 1.12 подпункта 1.2 пункта 1 главы 5 Правил « Внесение изменений в правила землепользования и застройки» слова « в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

2. Опубликовать изменения на официальном сайте администрации МО Зимнякское сельское поселение (<http://zimnikadm.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о главы администрации МО

Зимнякское сельское поселение



Е.А.Кузьминых